



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กำหนดการยื่นแบบและการชำระภาษีและค่าธรรมเนียม ฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า อำเภอภิงขันธ์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี ได้ประกาศแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเพื่อประกอบการต่าง ๆ ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายในกำหนดเวลา นั้น

เพื่อให้การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า เป็นไปตามกำหนดเวลาตลอดจนผู้มีหน้าที่ชำระภาษีทราบถึงขั้นตอนในการชำระภาษีต่าง ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า จึงขอประชาสัมพันธ์การชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคาร สำนักงาน ร้านค้า ตึกแถวบริษัท อพาร์ทเมนต์ โรงสี อุโมงค์มรณธรรมจักรยานยนต์ โรงงานอุตสาหกรรมและสถานประกอบกิจการค้าต่าง ๆ

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ภายในวันที่ ๓ เดือนมกราคม ถึง วันที่ ๒๘ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ รับใบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) แล้วต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การยื่นอุทธรณ์ เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว ไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

บทกำหนดโทษ

- กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนด (เดือนมกราคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี) ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
- กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษี จะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าภาษี
 - ถ้าค้างชำระเงิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕
 - ถ้าค้างชำระเงิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕
 - ถ้าค้างชำระเกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐

๒. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่ง หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี (๒๕๖๑-๒๕๖๔) ภายในเดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีที่เป็นบุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง

การชำระเงินภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือนมกราคม ถึง วันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดเวลา

กรณีผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน

๓. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย ที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือนมกราคม ถึงวันที่ ๓๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย หรือโอนป้ายให้แก่ผู้อื่น จะต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของจะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป. ๓) หรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเสียก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

- ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดในอัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา ๒๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๓ ป้ายต่อไปนี้ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ก) หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - (ข) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- ป้ายใดเมื่อคำนวณแล้วต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้าย ๒๐๐ บาท

/การไม่ยื่นแบบ...

การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนดเวลา

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด หรือหลังติดตั้งป้ายภายใน ๑๕ วัน จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๔. คำร้องขอใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า ได้ประกาศใช้ ข้อบังคับตำบล ว่าด้วยกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๓ กำหนดให้ผู้ประกอบการที่เข้าข้อบังคับตำบลทุก ท่านดำเนินการขอใบอนุญาต/ต่อใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามแบบและวิธีการที่กำหนด

ขั้นตอนปฏิบัติในการยื่นแบบคำขอรับใบอนุญาต

๑. ผู้ประกอบการรายใหม่ สามารถติดต่อขอรับยื่นแบบคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑.๑ ขอรับการยื่นแบบคำขอรับใบอนุญาตได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๒ ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าธรรมเนียมภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หาก มิได้ชำระค่าธรรมเนียมภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ยี่สิบ

๒. ผู้ประกอบการรายเดิม สามารถติดต่อขอยื่นแบบคำขอต่อใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ ขอรับการยื่นแบบคำขอต่อใบอนุญาตได้ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบอนุญาตเดิมหมดอายุ (หรือตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒)

๒.๒ ผู้ประกอบการค้าชำระค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และหากมิได้ชำระ ค่าธรรมเนียมภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเพิ่มขึ้นอีกร้อยละยี่สิบ หรือถูกยกเลิกการประกอบกิจการ ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

๓. หากเมื่อผู้ได้รับอนุญาตไม่ประสงค์ประกอบกิจการต่อไปให้ยื่นคำร้องบอกเลิกดำเนินการต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทราบด้วย

บทกำหนดโทษ

๑. ขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตเดิมสิ้นอายุ แต่ชำระค่าธรรมเนียมเมื่อใบอนุญาตหมดอายุ แล้ว ต้องเสียค่าปรับเพิ่มร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ หากไม่ยื่นเรื่องขอต่ออายุ ใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุต้องขออนุญาตใหม่

๒. ไม่ต่ออายุใบอนุญาตติดต่อกันเกิน ๒ ครั้ง จะถูกสั่งให้หยุดการประกอบกิจการจนกว่าจะชำระ ค่าธรรมเนียมที่ค้าง

๓. กรณีขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ขยาย หรือลดการประกอบกิจการสถานที่ หรือเครื่องจักร ทั้งนี้ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จึงขอประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายพรประสิทธิ์ หนูแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า